

Số: A84/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 41/2024/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 917/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Sau khi thực hiện đầy đủ quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 108/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 29/4/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho với Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 369/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ: 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Người được thi hành án: Bà Diệp Châu Phương, địa chỉ: 13/8A Đinh Bộ Lĩnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.



Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Thanh Hải, bà Trần Thị Phận, địa chỉ: 79A Nguyễn Trung Trực, phường 3 (Nay phường 2), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Bà Nguyễn Thanh Liên - Đại diện ủy quyền của ông Hải, bà Phận, địa chỉ: 79A Nguyễn Trung Trực, phường 3 (Nay phường 2), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng – Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Huỳnh Thanh Hải, bà Trần Thị Phận, địa chỉ: 79A Nguyễn Trung Trực, phường 3 (Nay phường 2), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

* Quyền sử dụng đất có diện tích $60,5 \text{ m}^2$, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị (giảm $7,8 \text{ m}^2$ so với diện tích đã cấp giấy chứng nhận là $68,3 \text{ m}^2$) thuộc thửa số 71, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại 79A Nguyễn Trung Trực, khu phố 7, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 0353QSDĐ/1073/QĐ.UB do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/7/2003, cật nhật thay đổi ngày 22/5/2020 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Phận, ông Huỳnh Thanh Hải theo hồ sơ số 001009.CN001. Trong đó thửa đất số 71, tờ bản đồ số 23 có diện tích $55,7 \text{ m}^2$ nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn cao áp trên không và chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Trung Trực, nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn cao áp trên không và chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Trung Trực là $4,8 \text{ m}^2$.

* Công trình trên đất:

- Nhà ở kết cấu cột bê tông, cốt thép, vách tường xây gạch, trần thạch cao, nền lát Ceramic. Diện tích tầng trệt là $60,5 \text{ m}^2$ (nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn cao áp trên không và chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Trung Trực diện tích $55,7 \text{ m}^2$, nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn cao áp trên không và chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Trung Trực là $4,8 \text{ m}^2$).

- Góc kết cấu cột bê tông, cốt thép, sàn gỗ, vách tường xây gạch, mái lợp tonle, trần Prima diện tích $60,5 \text{ m}^2$ (nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn cao áp trên không và chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Trung Trực diện tích $55,7 \text{ m}^2$, nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn cao áp trên không và chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Trung Trực là $4,8 \text{ m}^2$).

- Tổng cộng diện tích sàn xây dựng là $121,0 \text{ m}^2$, tổng diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn cao áp trên không và chỉ giới đường đỏ

đường Nguyễn Trung Trực diện tích 111,4 m², tổng diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn cao áp trên không và chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Trung Trực diện tích 9,6 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Ngày 29, 30 và ngày 31 tháng 7 năm 2025 (Trong giờ hành chính). Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

- Địa điểm: Tại thửa số 71, tờ bản đồ số 23 tọa lạc 79A Nguyễn Trung Trực, khu phố 7, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 05 tháng 8 năm 2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông – Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.558.365.930 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi tám triệu ba trăm sáu mươi lăm ngàn chín trăm ba mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 311.000.000 đồng (Ba trăm mười một triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông ra thông báo và niêm yết thông báo cho đến 16 giờ 00 ngày 05 tháng 8 năm 2025.

- Địa điểm đăng ký: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông – Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản phải đăng ký theo quy định pháp luật. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của công ty)

+ Đối với cá nhân: CCCD hoặc giấy tờ thay thế khác (bản sao có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu)

+ Đối với tổ chức: bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập còn hiệu lực có công chứng, chứng thực hoặc bản chính đề đổi chiếu; CCCD hoặc giấy tờ thay thế khác của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00** phút ngày **08 tháng 8 năm 2025** (nếu có khách hàng đăng ký mua).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng -- Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tòng - Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.997579 -- 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Huỳnh Thanh Hải, bà Trần Thị Phận (bà Nguyễn Thanh Liên đại diện ủy quyền của ông Hải, bà Phận, địa chỉ: 79A Nguyễn Trung Trực, phường 3 (Nay phường 2), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho các đương sự và những người có nghĩa vụ liên quan biết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang – Địa chỉ: Quốc lộ 50, Ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang./. (Chấp hành viên: Hạnh SĐT: 0939.038.759)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. Mỹ Tho;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;
- UBND phường 2, TP. Mỹ Tho ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu : VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hạnh